

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI PORDENONE  
**COMUNE DI MORSANO AL TAGLIAMENTO**

Oggetto: P.A.C. - Attività 1 – MASCHIO GASPARDO 2012

Ubicazione: Comune di Morsano al Tagliamento (PN), Via Mussons n° 7

Committente: MASCHIO GASPARDO S.P.A. con sede a Campodarsego (PD),  
Via Marcello n° 73

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

(art. 17, comma 11, del D.P.Reg. n°086/Pres./2008)

Cordovado, Marzo 2012

IL PROGETTISTA

La presente valutazione è redatta ai sensi dell'art. 17, comma 11, del D.P.Reg. n°086/ Pres. / 2008 ed è riferita al P.A.C. dell'ambito di zona D3 relativo all'azienda Maschio – Gaspardo di Morsano al Tagliamento, i cui contenuti sono ampiamente sviluppati negli altri elaborati grafici e redazionali. In particolare, la valutazione concerne le aree ricadenti entro il vincolo di rispetto della roggia del Molino.



Foto aerea dell'ambito D3

L'area sopra evidenziata è soggetta a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza, del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i. La presente valutazione si concentra sugli effetti paesaggistici di tali previsioni, soprattutto in riferimento al bene tutelato.

L'ambito di PAC si estende su una superficie di 8 ha, con destinazione produttiva, attualmente impegnata da una superficie coperta di circa 23.396 mq.

Il progetto prevede un ulteriore ampliamento di mq 10.980.

A tutela del bene vincolato, il Piano prevede il mantenimento / rafforzamento delle alberature di alto fusto lungo la sponda del corso d'acqua e la formazione di una fitta fascia di verde arborato, a sviluppo verticale, in prossimità del limite sud del PAC, in fregio agli edifici in ampliamento.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Il DPRReg. n°086/Pres./2008 chiede che la valutazione sia effettuata tenendo conto dei criteri generali previsti dal DPCM 12.12.2005, per quanto compatibili e proporzionalmente al dettaglio stabilito dalla scala di rappresentazione del Piano.

In considerazione di quanto previsto dal Regolamento regionale, si ritiene sufficiente effettuare una valutazione che, riconosciuto lo stato attuale delle aree, ne delinei i possibili effetti sul paesaggio a seguito delle possibili alterazioni conseguenti al PAC in oggetto.

Tenuto conto delle proposte progettuali di massima allegate al PAC, si ritiene sufficiente una valutazione semplificata come per altro già previsto dal DPCM in parola.

### OPERE CORRELATE A:

- territorio aperto
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- strade, corsi d'acqua

**CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- permanente
- fisso

**DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):**

- Aree Pubbliche e/o di uso pubblico di interesse generale
- residenziale, commerciale, produttivo
- agricolo – verde privato

**USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):**

- agricolo
- urbano

**CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

- area periurbana
- area urbana

**MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

- pianura

**PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):**

- fumi, torrenti, corsi d'acqua – ROGGIA DEL MOLINO

**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO**

L'intervento prevede l'espansione di un insediamento produttivo consolidato, posto ai margini dell'abitato di Morsano al Tagliamento. La pertinenza dell'azienda interferisce marginalmente con la fascia di rispetto della roggia del Molino, corso d'acqua soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs 42/2004, art. 142. Gli interventi sono assoggettati alla preventiva formazione di un Piano Attuativo. **Il PAC non prevede interventi edilizi all'interno dell'area soggetta a vincolo**, che sarà riservata alla riduzione dell'impatto paesaggistico dell'opificio, mediante messa a dimora di un filare arboreo a sviluppo verticale con adeguato sesto d'impianto.

**EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:**

Non si prevedono incrementi significativi dell'impatto paesaggistico dell'opificio, in considerazione dell'adeguata piantumazione dell'area che viene completata con la messa a dimora di ulteriori piante. Si allega documentazione fotografica ritraente lo stato dei luoghi.

Si ritiene pertanto, sulla scorta delle considerazioni sopra riportate, che il PAC in oggetto sia compatibile dal punto di vista paesaggistico con la tutela del bene vincolato.

Cordovado, marzo 2012

il progettista  
BRUNI ing. BRUNO

---

**PUNTI DI RIPRESA DELLE FOTO**



**FOTO 1**



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6