



## INDICE

### **DEFINIZIONI ECONOMICHE, AMMINISTRATIVE E TECNICHE**

#### **SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI A CORPO**

Art. 1 – Designazione dei contraenti e assunzione dell'appalto	pag.	2
Art. 2 – Disciplina dell'appalto	pag.	2
Art. 3 – Importo presunto dell'appalto	pag.	2
Art. 4 – Direttore dei Lavori / Coordinatore per la sicurezza	pag.	2
Art. 5 – Direttore del Cantiere / Preposto di cantiere	pag.	2
Art. 6 – Registrazione – Norme di rinvio	pag.	3

#### **FOGLIO ONERI E CONDIZIONI**

##### **PARTE AMMINISTRATIVA**

Art. 1 – Oggetto dell'appalto	pag.	4
Art. 2 – Forma e principali dimensioni delle opere da costruire	pag.	4
Art. 3 – Forma e disciplina dell'appalto	pag.	4
Art. 4 – Direzione Lavori	pag.	4
Art. 5 – Cessione e subappalto	pag.	5
Art. 6 – Materiali	pag.	5
Art. 7 – Ordine da tenersi nell'andamento lavori	pag.	5
Art. 8 – Varianti durante l'esecuzione dei lavori	pag.	5
Art. 9 – Tempo per l'ultimazione dei lavori / Penali	pag.	5
Art. 10 – Pagamenti in acconto	pag.	6
Art. 11 – Consegna delle opere	pag.	6
Art. 12 – Rata di saldo	pag.	6
Art. 13 – Oneri speciali a carico dell'Appaltatore	pag.	7
Art. 14 – Obblighi e oneri del Committente	pag.	7
Art. 15 – Invariabilità de prezzi	pag.	8
Art. 16 – Revisione dei prezzi	pag.	8
Art. 17 – Controversie	pag.	8

##### **PARTE TECNICA**

#### ***QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI***

Art. 18 – Condizioni generali di accettazione – Prove di controllo	pag.	9
Art. 19 – Caratteristiche dei materiali	pag.	9
Art. 20 – Lavorazioni previste	pag.	9
Art. 21 – Prove dei materiali	pag.	10

#### ***NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI***

Art. 22 – Norme generali	pag.	11
Art. 23 – Invariabilità dei prezzi	pag.	11

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI A CORPO

### 1. Designazione dei contraenti e assunzione dell'appalto

Tra \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ del Comune di Morsano al Tagliamento, Piazza Daniele Moro n.33, p.iva 01004670939 - c.f. 80006740932, che sarà d'ora in avanti qualificato come **Committente**, ed il Sig. .... nella sua qualifica di Legale Rappresentante dell'Impresa ..... con sede in via ....., partita Iva ....., d'ora in avanti designato quale **Appaltatore**

**si conviene**

che il primo affida al secondo, che dichiara di assumerlo nell'ambito dei lavori di **INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE – APPALTO A1 - MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA**, in conformità del progetto esecutivo redatto dalla Società di Ingegneria SET s.r.l. di Pordenone, a firma dell'arch. Roberto Bove, in data 23.03.2021.

L'appaltatore con la sottoscrizione del presente dichiara altresì:

- di aver effettuato il sopralluogo in cantiere, di aver accertato eventuali lavori già eseguiti, di aver esaminato il progetto e tutti gli altri annessi e si obbliga ad assumere i lavori come dettagliatamente specificati alle condizioni del presente contratto;
- di essere specializzato nell'esecuzione di tali opere, di disporre di capitali, capacità tecnica, macchine necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte dei lavori commessi, con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari.

### 2. Disciplina dell'appalto

L'appalto è disciplinato principalmente dalle norme convenute col presente Contratto ed, in ordine di prevalenza, dalle disposizioni di legge per gli appalti pubblici:

- a. **Codice dei contratti:** il D. Lgs. 50 del 18 Aprile 2016, D.L. 16 luglio 2020 n.76 **e s.m.i.**;
- b. **Regolamento generale:** il D.P.R. 207 del 5 Ottobre 2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici, per le parti non abrogate;
- c. **Capitolato Generale:** il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145 del 19 Aprile 2000 per le parti non abrogate;
- d. **D. Lgs. 81/2008:** il decreto legislativo 9 Aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- e. **CAM:** Decreto 11 ottobre 2017 "Criteri minimi per l'affidamento di servizi di progettazione elaborati per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- f. **Linee guida modalità svolgimento delle funzioni del D.L.:** Decreto 7 marzo 2018, n.49: regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- g. **Decreto Rilancio:** D.L. 19 maggio 2020 n.34;

### 3. Importo presunto dell'appalto

L'importo presunto complessivo dell'appalto **A CORPO** è pari a **€ 60.114,93 (Euro sessantamila-centoquattordici/93)** compresi gli oneri complessivi per la sicurezza pari ad Euro 484,93.

### 4. Direttore dei Lavori / Coordinatore per la sicurezza

Il Committente dichiara di aver affidato la direzione dei lavori all'arch. Bove Roberto della Società di Ingegneria SET s.r.l. con sede in Pordenone.

### 5. Direttore del Cantiere / Preposto di cantiere

L'appaltatore affida la direzione del cantiere al Sig. .... che ai fini dell'incarico elegge a domicilio la sede dell'impresa appaltatrice

Il Sig. .... svolgerà anche la figura di preposto di cantiere.

**6. Registrazione – Norme di rinvio**

La registrazione del presente contratto, prevista nel solo caso d'uso ed a tassa fissa, sarà a spese e cura della parte che la richiede.

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si applicano le norme del Codice civile.

## **FOGLIO ONERI E CONDIZIONI**

### **PARTE AMMINISTRATIVA**

#### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti nell'ambito dei lavori di **INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE – APPALTO A1 - MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA**, in Comune di Morsano al Tagliamento, come descritti nella Relazione generale del progetto.

#### **Art. 2 - Forma e principali dimensioni delle opere da costruire**

La forma, il tracciato e le dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano di massima dai disegni del progetto, ovvero secondo le indicazioni di dettaglio che saranno di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori.

#### **Art. 3 - Forma e disciplina dell'appalto**

**Il prezzo dell'appalto è determinato a CORPO.**

I lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza e di salute.

Per tanto, nell'esecuzione degli stessi, l'appaltatore deve adottare, di propria iniziativa, tutti i provvedimenti e le cautele atte ad evitare danno alle persone ed alle cose. Esso è responsabile, civilmente e penalmente dei sinistri che, nell'esecuzione dei lavori o in conseguenza di questi, accadessero ai suoi lavoratori subordinati, terze persone, animali o cose. L'appaltatore dichiara di ritenere il committente sollevato ed immune da qualsiasi molestia o pretesa derivante da imperizia o negligenza dell'appaltatore nell'esecuzione dei lavori o in conseguenza di questi.

A garanzia delle suddette responsabilità, ed in osservanza agli obblighi di cui all'art. 18 del D.L.vo 81/2008 e succ. mod e integr. l'appaltatore produce, per iscritto, una dichiarazione attestante:

- il proprio organico medio annuo, distinto per qualifica;
- gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili;
- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- di aver assolto agli obblighi posti dal D.L.vo 81/2008 e succ. mod e integr. ed in particolare per quanto attiene la valutazione dei rischi, la formazione dei lavoratori e la sorveglianza sanitaria;
- il possesso di polizza assicurativa accesa presso una Compagnia abilitata.

La dichiarazione di cui sopra, la visura camerale e l'estratto in copia della polizza dovranno essere consegnati al committente prima dell'inizio lavori.

Il limite economico della polizza non potrà essere inferiore al valore del presente contratto d'appalto. La polizza dovrà decorrere almeno dalla data di consegna del cantiere, sino alla data di positivo accertamento d'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore ha anche a propria cura e carico, l'emissione di regolari fatture, la tenuta delle scritture da riportare sul giornale di cantiere e lo sgombero finale di tutte le attrezzature, materiali e residui edilizi entro i 15 giorni successivi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Salvo quanto stabilito nel successivo art.15, i prezzi sono invariabili per unità di misura e per ogni specie di lavoro.

Eventuali lavori non previsti e/o in economia dovranno essere ordinati e controfirmati dal Direttore dei Lavori.

#### **Art. 4 - Direzione lavori**

Il Committente riconosce fin d'ora al Direttore dei lavori da lui nominato la potestà di verifica e di liquidazione della contabilità dei lavori.

Il Direttore dei Lavori è tenuto:

- a controllare preventivamente la regolarità e la completezza dei documenti contrattuali, accertando che all'atto dell'inizio dei lavori siano messi a disposizione dell'appaltatore gli elementi grafici descrittivi di progetto necessari per la regolare esecuzione delle opere;
- a fornire tempestivamente all'Appaltatore, in corso dei lavori ed anche in relazione alle richieste avanzate dall'Appaltatore, gli elementi particolari del progetto necessari al regolare ed ordinato andamento dei lavori;
- a procedere tempestivamente, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla misurazione delle opere, alla redazione della contabilità e degli stati di avanzamento, alla formulazione degli eventuali nuovi prezzi, nonché al conto finale;
- a verificare le cause e i tempi di slittamento dei programmi concordati dei lavori;
- a redigere tempestivamente il verbale di ultimazione dei lavori, il conto finale ed il verbale di verifica dei lavori ultimati;
- a redigere relazione sulle eventuali riserve proposte dall'Appaltatore, con proposta di liquidazione.

Lo svolgimento dell'attività del D.L. avverrà secondo Linee guida modalità svolgimento delle funzioni del D.L. di cui al Decreto 7 marzo 2018, n.49: regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

#### **Art. 5 - Cessione e subappalto**

Si richiama l'articolo 105 del codice dei contratti relativo al subappalto e alle attività che non costituiscono subappalto.

Si rappresenta però che il limite di cui all'art. 105, comma 2 (limite di subappalto), deve essere disapplicato in seguito a sentenza della Corte di Giustizia della U.E., quinta sezione, 26 settembre 2019, causa C-63/18 e pertanto nel contratto in esame si stabilisce, quale importo massimo subappaltabile un limite indicativamente non superiore al 40% della commessa.

#### **Art. 6 - Materiali**

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località e dai fornitori che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché rispondano ai requisiti ed alle norme vigenti, salvo per quanto specificamente dettagliato nel computo metrico estimativo allegato al contratto ed in ogni caso tutti i materiali saranno sottoposti a preventiva approvazione della D.L.. Qualora ne ricorra l'obbligo dovranno essere fornite le certificazioni sui materiali e/o manufatti impiegati.

#### **Art. 7 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori**

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché il modo prescelto non sia pregiudizievole alla buona riuscita delle opere, agli interessi del Committente ed alle esigenze relative alle eventuali forniture escluse dall'appalto.

#### **Art. 8 - Varianti durante l'esecuzione dei lavori**

Le modifiche al contratto che sono ammesse, durante il periodo di efficacia, sono regolate dall'art.106 del D.Lgs. n.50/2016.

#### **Art. 9 - Tempo per l'ultimazione dei lavori / Penali**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui trattasi, è pari a **21 (ventuno)**, naturali e consecutivi.

Sono ammesse sospensioni dei lavori per avversità climatiche che non consentano di proseguire i lavori a regola d'arte e per cause di forza maggiore da accertare con il committente; i giorni per tali sospensioni vengono aggiunti al tempo utile.

Eventuali proroghe dovranno essere concordate tra le parti nel corso dei lavori.

Si prevede una **penale giornaliera**, in caso di ritardo della consegna delle opere, pari **all' 1 per mille dell'importo contrattuale**, fino ad un massimo del 10% dello stesso.

Nel caso in cui l'appaltatore sospendesse senza giustificato motivo i lavori, o li rallentasse, in modo tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera, il Committente ha diritto di dichiarare, con le formalità di legge, la risoluzione del contratto con la facoltà di far proseguire i lavori da altre imprese, salvo ogni ragione di danno.

#### **Art. 10 - Pagamenti in acconto**

Si prevede il pagamento di una unica rata di acconto pari al 95 % dell'importo di contratto, non appena i lavori eseguiti raggiungono un importo non inferiore al 95 % dei lavori previsti, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati dall'articolo 14 comma 1 lettere c) e d) del Decreto 7 marzo 2019, n° 49.

L'importo residuo dei lavori sarà contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi del successivo art. 12.

Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

La corretta esecuzione delle attività riportate nel controllo di qualità è condizione necessaria per l'emissione degli stati di avanzamento dei lavori.

L'emissione del certificato di pagamento, avverrà al netto della ritenuta dello 0,5 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il Committente provvederà al pagamento del predetto certificato entro 30 giorni dalla data di emissione fattura.

E' in facoltà del Committente concedere all'Appaltatore di sostituire la ritenuta di garanzia con una polizza fidejussoria, il cui costo sarà a carico dell'Appaltatore stesso.

Eventuali cessioni del credito dell'Appaltatore dovranno essere preventivamente autorizzate dal Committente.

#### **Art. 11 - Consegna delle opere**

Entro e non oltre 15 giorni consecutivi decorrenti dalla comunicazione di ultimazione dei lavori effettuata dall'Appaltatore, il Committente, o per esso il Direttore dei Lavori, eseguirà la verifica delle opere e ne dichiarerà il risultato. L'Appaltatore dovrà collaborare fornendo a sue spese operai e mezzi eventualmente necessari, presenziando anche alla verifica, rimanendo nel frattempo tenuto alla custodia normale dell'opera.

Nel caso in cui il Committente tralasci, entro il termine sopra indicato, di procedere alla verifica, ovvero di comunicarne i risultati, ovvero riceva senza riserve la consegna dell'opera, questa si considera accettata.

Se dalla verifica emergono vizi o difformità riconosciuti dall'Appaltatore, questi provvederà ad eliminarli a proprie spese e nel tempo strettamente necessario. Se essi invece non vengono accettati dall'Appaltatore la decisione sarà demandata all'Autorità Giudiziaria Ordinaria (vedi art. 17).

#### **Art. 12 - Rata di saldo**

Nel termine di 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, verrà compilato lo Stato Finale, contabilizzando tutte le opere eseguite ed ogni spettanza dell'impresa.

L'ammontare risultante, dedotti gli acconti versati in corso d'opera e comprensivo delle ritenute di garanzia, dovrà essere pagato dal Committente entro 30 giorni dalla fine dei lavori.

In caso di ritardo nel pagamento decorreranno a favore dell'Appaltatore gli interessi legali.

Nel caso in cui insorgano contestazioni sull'ammontare dello Stato Finale, il Committente dovrà pagare entro il termine di cui sopra la quota parte della rata di saldo dovuta secondo i conteggi del Direttore dei Lavori, e la decisione sulla differenza sarà demandata all'Autorità Giudiziaria Ordinaria (vedi art. 17).

### **Art. 13 - Oneri speciali a carico dell'Appaltatore**

L'Appaltatore oltre a tutto quanto occorre per dare i lavori completi in sito e costruiti a perfetta regola d'arte, resta sempre responsabile dei danni che per fatto proprio o dei suoi incaricati venissero, in conseguenza dei lavori, arrecati alle proprietà di terzi ed alle persone rendendo in tutti i casi il Committente ed il Direttore dei Lavori sollevati ed indenni da ogni responsabilità.

Ha inoltre i seguenti obblighi:

- a) fornire quanto occorre per i tracciamenti, i rilievi, le misurazioni necessarie alle operazioni di consegna e verifica dei lavori compresa la spesa per il personale e gli strumenti;
- b) custodire tutte le opere eseguite, fino alla consegna al Committente dell'intera opera appaltata;
- c) apporre nel cantiere un cartello con le indicazioni prescritte dal direttore dei lavori;
- d) provvedere alla sorveglianza del cantiere, alla sua pulizia settimanale, allo sgombero – a lavori ultimati - delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato dall'appaltatore nella esecuzione delle opere;
- e) consentire agli eventuali fornitori diretti del committente il libero accesso al cantiere;
- f) applicare ai lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori;
- g) osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori;
- h) adempiere agli obblighi previdenziali per i dipendenti, nonché quelli attinenti il tema della sicurezza e l'igiene del lavoro;
- i) provvedere agli obblighi di legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza;
- j) Il subappaltatore prima dell'inizio dei lavori dovrà fornire al committente o al responsabile dei lavori:
  - Certificato DURC;
  - Copia della documentazione di inizio lavori agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici (per lavori con durata superiore ai 15 gg.);
  - Copia del certificato di C.C.I.A.A., copia libro unico;
- k) tutti gli oneri relativi all'impianto di cantiere e le eventuali domande tecnico - amministrative per le occupazioni temporanee di suolo pubblico;
- l) come già detto all'art. 3 tutti gli oneri per danni;
- m) la vigilanza sulla sicurezza dei lavori affidati e sull'applicazione delle disposizioni del P.S.C. nei confronti dei propri lavoratori nonché delle altre imprese esecutrici ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 81/2008 e succ. mod e integr.

*Oneri e obblighi a conclusione lavori:*

- a) la pulizia accurata dei luoghi interessati ai lavori e lo sgombero di tutti i materiali di risulta;
- b) la consegna di tutti i certificati necessari a rendere l'opera completamente utilizzabile alla data della fine dei lavori, indipendentemente da eventuali contestazioni con subaffidatari o altri fornitori;
- c) la produzione, alla Direzione lavori, di un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità o non più ispezionabili o verificabili dopo la loro esecuzione. La predetta documentazione, a colori ed in formati idonei ed agevolmente riproducibili, deve essere resa in modo da non rendere modificabile la data ed ora delle riprese;
- d) entro la data di ultimazione dei lavori e comunque non oltre 10 giorni dalla stessa data, dovrà essere predisposta tutta la documentazione necessaria per la consegna provvisoria degli ambiti di lavoro.

### **Art. 14 - Obblighi e oneri del committente**

Competono al committente:

- a) l'imposta del valore aggiunto sui corrispettivi dell'appalto;
- b) tutte le pratiche tecnico-amministrative relative al rilascio del permesso a costruire (se necessario), inizio e fine lavori, collaudi e agibilità;

- c) gli oneri riguardanti le competenze professionali dei progettisti, direzione lavori, coordinatori e collaudo;
- d) l'inoltro della eventuale notifica preliminare;
- e) gli oneri di occupazione del suolo pubblico ed eventuali spese di ripristino della sede occupata ad eccezione di eventuali danni causati da incuria o negligenza dell'Impresa;

#### **Art. 15 - Invariabilità dei prezzi**

I prezzi unitari, indicati negli allegati computo metrico estimativo e/o alla stima lavori, sotto la piena osservanza delle condizioni su esposte, si intendono accettati dall'Appaltatore in base al progetto ed ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salvo la revisione dei prezzi di cui al successivo articolo.

#### **Art. 16 - Revisione prezzi**

I prezzi contrattuali di cui al computo metrico allegato si intendono bloccati e invariabili fino alla fine dei lavori.

#### **Art. 17 - Controversie**

Per la definizione di tutte le controversie si deve ricorrere alla decisione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria presso il Foro del Tribunale di Pordenone.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

## **PARTE TECNICA**

### **QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI**

#### **Art. 18 - Condizioni generali di accettazione - Prove di controllo**

I materiali da impiegare per i lavori di cui all'appalto dovranno corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e nei regolamenti ufficiali vigenti in materia; in mancanza di particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio. In ogni caso i materiali, prima della posa in opera, dovranno essere riconosciuti idonei ed accettati dalla D.L.

I materiali proverranno da località e fabbriche che l'Impresa riterrà di sua convenienza, purchè corrispondenti ai requisiti di cui sopra.

Quando la D.L. abbia rifiutata una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, l'Impresa dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali rifiutati dovranno essere allontanati immediatamente dal cantiere a cura e spese della stessa Impresa.

Malgrado l'accettazione da parte della D.L., l'Impresa resta totalmente responsabile della riuscita delle opere, anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

L'Impresa resta obbligata a prestarsi in ogni tempo alle prove dei materiali impiegati o da impiegare, sottostando a tutte le spese per il prelievo, la formazione e l'invio dei campioni agli istituti in seguito specificati ed indicati dalla Stazione Appaltante, nonchè per le corrispondenti prove ed esami.

I campioni verranno prelevati in contraddittorio.

Degli stessi potrà essere ordinata la conservazione nei locali indicati dalla D.L. previa apposizione di sigilli e firme del Direttore dei Lavori e dell'Impresa, e nei modi più adatti a garantire l'autenticità e la conservazione.

Le diverse prove ed esami sui campioni verranno effettuate presso laboratori ufficiali.

I risultati ottenuti in tali laboratori saranno i soli riconosciuti validi dalle parti e ad essi esclusivamente si farà riferimento a tutti gli effetti del presente appalto.

#### **Art. 19 - Caratteristiche dei Materiali**

I materiali da impiegarsi nei lavori dovranno corrispondere ai requisiti fissati in seguito. La scelta di un tipo di materiale nei confronti di un altro o tra diversi tipi dello stesso materiale sarà fatta di volta in volta, in base al giudizio della D.L., la quale, per i materiali da acquistare si assicurerà che provengano da produttori di provata capacità e serietà.

#### **Art. 20 - Lavorazioni previste**

Il presente progetto, relativo alle opere di manutenzione della pavimentazione sportiva, prevede la realizzazione di quanto necessario per rendere fruibile i campi da tennis esistenti, ovvero:

- fresatura di superfici in cls quali cordolature, plinti, ecc., in modo da permettere un'adeguata preparazione del fondo e favorire allo stesso tempo l'ottimale sgrondo delle acque meteoriche lungo il lato di mezzeria tra i due campi. Si prevede pertanto fresare, per una profondità di circa 2 cm, tutta la fascia centrale pari a mq 80 circa, determinata dalla lunghezza del campo per una fascia di circa 1 m per ciascun lato della recinzione di mezzeria così da creare una canaletta di scolo dell'acqua convogliante nelle 3 caditoie esistenti. Si prevede fresare anche la superficie dei plinti, circa mq 1 ciascuno, in corrispondenza dei paletti reggiate. La superficie fresata dovrà essere inoltre idoneamente preparata con primer isolanti dall'umidità e promotori dell'adesione in modo da renderla idonea al successivo rivestimento "CONFOSPORT" di progetto. Compreso noleggio attrezzature, assistenze murarie, trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta e quant'altro necessario per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte;

- esecuzione della preparazione del piano di posa del nuovo manto sportivo tramite:

1 - levigatura a tamburo di marcata penetrazione su tutta la superficie dei campi di gioco (pari a complessivi mq 1428 circa) in senso longitudinale e sul perimetro anche in senso trasversale;

2 - sistemazione di alcune zone sprofondate eseguite con malta a base bituminosa e resina, o comunque con materiale idoneo secondo indicazioni della D.L., con successive passate a spatola sino al raggiungimento del livellamento completo della superficie;

3 - esecuzione della pulizia generale;

4 - stesa di primer acrilico tipo Acrybase, o equivalente, promotore di adesione a base di resine stiroacriliche in emulsione acquosa.

Il tutto finito a perfetta regola d'arte, compreso carico e trasporto a scarica dei materiali di risulta nonché quant'altro si rendesse necessario per dare la superficie pronta alla posa del manto di progetto di cui all'art. BM.10 di elenco prezzi unitari.

- Fornitura e posa in opera di manto sportivo per i due campi da tennis, aventi superficie complessiva pari a circa 1428 mq, tipo "CONFORTSPORT", o equivalente, di categoria ITF 3, costituito da un tappetino in gomma dello spessore di 4 mm incollato alla superficie precedentemente preparata (vedi art. BM.05 di elenco prezzi unitari).

Il sistema comprende:

1 - incollaggio con collante speciale bicomponente tipo "PAVISINT GLUE 80", o equivalente, del tappetino in gomma tipo "SPORMAT", o equivalente, dello spessore di 4 mm al supporto preparato e predisposto;

2 - stesura di una mano di intasante del tappeto in gomma del tipo CONFORT SEALER", o equivalente;

3 - esecuzione del rivestimento elastico colarato, bicolore, del tipo "CONFORT COATING", o equivalente (campo blu e perimetro verde, nelle tonalità da schede colore standard a scelta della D.L.);

4 - formazione della segnaletica per entrambi i campi da tennis mediante stesa di resina tipo "PITLINEA" di colore bianco, o equivalente, secondo le geometrie e normative F.I.T., completa inoltre di tracciatura di colore giallo (o altro a scelta D.L.), solo su un campo, della segnaletica per un'ulteriore campo da gioco per giocatori under 10;

5 - verniciatura di una scritta "MORSANO" a lato della rete di campo, rivolta verso sud, in colore bianco;

6 - completamento dei campi da tennis regolamentari, tramite la fornitura e posa in opera di tubi in acciaio di sezione quadra, mm 80 x 80, su bussole interrato esistenti, tendirete in ottone e paletti per il singolo;

Il tutto fornito e posato a perfetta regola d'arte, conformemente alle specifiche tecniche ed indicazioni impartite dalla Ditta fornitrice e dalla D.L., nonché secondo norme F.I.T. per ottenere la relativa omologazione, compreso qualsiasi ogni altro onere necessario.

## **Art. 21 - Prove dei materiali**

In relazione a quanto precisato al precedente articolo circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'Impresa sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo e di norma periodicamente per le forniture di materiali di impiego continuo, alle prove ed esami dei materiali impiegati e da impiegare, sottostando a tutte le spese di prelevamento e di invio dei campioni ai Laboratori Ufficiali indicati dalla Stazione Appaltante.

In particolare, tutte le prove ed analisi dei materiali saranno eseguite, a spese dell'Impresa presso Laboratori Ufficiali.

La Direzione Lavori si riserva di effettuare sopralluoghi e verifiche nei cantieri di confezionamento dei conglomerati bituminosi e prelevare campioni per le analisi.

I campioni verranno prelevati in contraddittorio.

Degli stessi potrà essere ordinata la conservazione in luogo indicato dalla Direzione Lavori previa apposizione di sigilli e firme del Direttore dei Lavori e dell'Impresa e nei modi più adatti a garantire l'autenticità e la conservazione.

I risultati ottenuti in tali Laboratori, saranno i soli riconosciuti validi dalle due parti; ad essi si farà esclusivo riferimento a tutti gli effetti del presente appalto.

## **NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI**

### **Art. 22 - Norme generali**

La quantità dei lavori e delle provviste saranno determinate con termini geometrici, a numero ed a peso, in relazione a quanto previsto nell'Elenco Prezzi.

I lavori saranno liquidati in base alle misure fissate dal progetto anche se dalle misure di controllo rilevate dagli incaricati dovessero risultare spessori, lunghezze e cubature effettivamente superiori.

Soltanto nel caso che la Direzione Lavori abbia ordinato per iscritto tali maggiori dimensioni, se ne terrà conto nella contabilizzazione.

In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, e l'Impresa potrà essere chiamata a rifacimenti a tutto suo carico.

Le misure saranno prese in contraddittorio, mano a mano che si procederà all'esecuzione dei lavori, e riportate su appositi libretti che saranno firmati dagli incaricati della Direzione Lavori e dell'Impresa.

Resta sempre salva, in ogni caso, la possibilità di verifica e di rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

### **Art. 23 - Invariabilità dei prezzi**

I prezzi unitari per lavori a misura ed a corpo, nonché i compensi a corpo, diminuiti del ribasso d'asta, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e pericolo e quindi sono invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

L'Appaltatore perciò non avrà ragione di pretendere sovrapprezzi od indennizzi speciali per perdite, per aumenti di costo di materiali, della mano d'opera, per eventuali aumenti di assicurazioni o per qualsiasi altro motivo e circostanza sfavorevole che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione dei lavori.

Pordenone, 23.03.2021

Il Progettista

SET s.r.l.

Arch. Bove Roberto